

**Dugoročni dinarski kredit za investicije sufinansiran iz Programa LEDIB za preduzetnike**
**1. Vrsta kredita i period na koji se kredit odobrava**

Kratkoročni dinarski kredit za preduzetnike za investiciona ulaganja sufinansiran iz Programa LEDIB. Rok otplate kredita je od 1 do 5 godina, uključujući i grejs period koji može biti do 12 meseci.

Pravo na korišćenje kredita imaju preduzetnici registrovani na području Nišavskog okruga koji posluju u skladu sa zakonom i koji mogu dokazati da poštuju nacionalnu regulativu o korporativnoj i društvenoj odgovornosti koja se tiče poštovanja ljudskih prava, slobode udruživanja, korišćenja rada dece, zdravstvene zaštite radnika, diskriminacije, zaštite životne sredine, korupcije i sl.

Preduslov za odobravanje kredita iz ove kreditne linije je procena banke da će njegova realizacija imati pozitivan uticaj na opšti razvoj (stvaranje novih ili zadržavanje starih radnih mesta, povećanje nacionalnih prihoda od izvoza, proizvodnja lokalnih proizvoda i usluga koji mogu biti konkurentni sa izvoznim proizvodima i uslugama ili da ih sasvim zamene, jačanje organizacionih kapaciteta i ljudskih resursa, uvođenje novih tehnologija koje nisu štetne za životnu sredinu, svaki drugi povoljan uticaj na opšti razvoj). Krediti se mogu odobravati i za novodobrene projekte, uz dostavu investicionog plana iz kog se jasno uočava pozitivan opšti uticaj na razvoj.

**2. Najmanji i najveći iznos kredita koji se odobrava**

Najmanji iznos kredita je 10.000,00 EUR obračunato po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

Najveći iznos kredita 50.000,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti obračunato po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

Kredit se odobravaju isključivo u dinarima.

**3. Valuta u kojoj se iskazuje kredit**

RSD

**4. Kriterijumi za indeksiranje kredita**

/

**5. Određivanje vrste nominalnih kamatnih stopa**

Varijabilna

**6. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa**

Varijabilna kamatna stopa sastoji se od Referentne kamatne stope NBS koja na dan uručenja izvoda iznosi \_\_\_\_% na godišnjem nivou

uvećane za maržu koja se, u zavisnosti od bonitetskog razvrstavanja klijenta, vrste i kvaliteta obezbeđenja, rizičnosti plasmana i ostalih uslova odobravanja kredita, kreće u sledećem rasponu: \_\_3\_\_% - \_\_4\_\_% na godišnjem nivou (na dan uručenja izvoda).

Visina marže se ne menja do kraja ugovorenog roka otplate kredita.

**7. Kriterijumi za promenu ugovorene promenljive kamatne stope**

Banka do konačnog izmirenja svih obaveza korisnika po zaključenom ugovoru, usklađuje visinu Referentne kamatne stope NBS prema Odluci NBS. U slučaju izmene Referentne kamatne stope NBS, tako izmenjena kamatna stopa se automatski primenjuje bez zaključenja posebnog Aneksa počev od dana izmene Referentne kamatne stope NBS, uz izradu Plana otplate kredita za dalju otplatu kredita.

Banka će o promenama kamatne stope, u roku od 15 dana nakon nastale promene, obavestiti korisnika kredita dopisom. Korisnik kredita se obavezuje da, u roku od 30 dana nakon usklađivanja kamatne stope prema Referentnoj stopi NBS, preuzme Plan otplate kredita u ekspozituri u kojoj je zaključen ugovor.

**8. Metod obračuna kamate**

Proporcionalni na osnovu stvarnog broja proteklih dana i godine od 360 dana.

**9. Visina i karakter kamatnih stopa koje se koriste u slučaju docnje**

U slučaju docnje, na dospelu neizmirene obaveze klijenta, banka primenjuje zakonsku zateznu kamatnu stopu na način propisan Zakonom o visini stope zatezne kamate ("Sl. list SRJ", br. 9/2001). Ukoliko je zakonska zatezna kamatna stopa niža od ugovorene, banka u tom slučaju primenjuje ugovorenu kamatnu stopu.

Kamatna stopa za period docnje je promenljiva, u skladu sa promenom zakonske regulative u delu koji reguliše visinu stope zakonske zatezne kamate.

**10. Vrsta i visina svih naknada koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope**

U zavisnosti od bonitetskog razvrstavanja klijenta, vrste obezbeđenja, ročnosti i ostalih uslova odobravanja kredita, iznos naknada se kreće u sledećem rasponu:

naknada za obradu zahteva 1,50% - 2,00% min 3.000,00 dinara od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, pre puštanja kredita u tečaj (na dan uručenja izvoda).

#### 11. Izveštaj Kreditnog biroa

500,00 RSD za korisnika kredita. Naknada je jednokratna, prema tarifi Kreditnog biroa.

205,00 RSD za korisnika kredita – za vlasnika kao fizičko lice. Naknada je jednokratna, prema tarifi Kreditnog biroa.

#### 12. Instrumenti obezbeđenja kredita

U zavisnosti od vrste i visine plasmana i procene rizika po određenom plasmanu, u cilju obezbeđenja potraživanja Banke, ugovorom koji Banka zaključuje sa klijentom može se ugovoriti jedan ili više instrumenata obezbeđenja:

- blanko sopstvene menice korisnika kredita, sa ovlašćenjem za popunjavanje,
- blanko potpisana i overena Ovlašćenja za naplatu.
- namenski novčani depozit kod banke oročen od strane Korisnika kredita ili trećeg lica (pravnog ili fizičkog lica),
- solidarno jemstvo pravnog ili fizičkog lica,
- zaloga na nepokretnostima (hipoteka),
- zaloga na pokretnoj imovini ili na pravima iz HOV,
- garancija drugih banke prihvatljive za banku,
- ostala sredstva obezbeđenja prihvatljiva za banku koja garantuju uredno izvršenje obaveza.

Zamena sredstava obezbeđenja se vrši na osnovu pismenog zahteva korisnika kredita i odluke nadležnog organa banke o usvajanju tog zahteva, a u skladu sa Poslovnim politikom banke.

Troškove vezane za zamenu, odnosno, uspostavljanje novih sredstava obezbeđenja snosi korisnik kredita. U slučaju zamene instrumenata obezbeđenja, korisnik kredita može imati sledeće troškove:

- naknada za izmenu ugovorenih uslova u skladu sa Poslovnim politikom banke,
- naknada za uspostavljanje novih instrumenata obezbeđenja,
- troškovi Kreditnog biroa,
- troškovi pribavljanja uverenja, potvrda, dozvola, izjava i dr.,
- troškovi procene vrednosti novog predmeta založnog prava i dr.

Ukoliko korisnik kredita ne izvrši svoju obavezu prema banci u ugovorenom roku, banka može i ovlašćena je da pristupi naplati svog potraživanja iz instrumenata obezbeđenja. Sve troškove koje banka ima u vezi sa realizacijom instrumenata obezbeđenja snosi korisnik kredita.

#### 13. Prevremena otplata kredita (za kredite sa rokom vraćanja preko 6 meseci)

Korisnik kredita može izvršiti prevremenu delimičnu ili potpunu otplatu kredita pod uslovom da najmanje 10 radnih dana pre datuma nameravane otplate pismeno obavesti banku, da iznos prevremene otplate bude jednak iznosu jedne ili više rata kredita i da mu banka izda pismenu saglasnost.

U zavisnosti od bonitetskog razvrstavanja klijenta, vrste obezbeđenja, ročnosti i ostalih uslova odobravanja kredita, iznos naknada za prevremenu otplatu se kreće u sledećem rasponu:

2,00% - 2,50% obračunato na iznos prevremeno otplaćene glavnice, najkasnije na dan otplate kredita pre roka (na dan uručenja izvoda).

Visina ugovorene naknade za prevremenu otplatu se ne menja tokom trajanja ugovornog odnosa.

#### 14. Raskid ugovora o kreditu

Banka zadržava pravo raskida ugovora u sledećim slučajevima:

- Neplaćanja i zadocnjenja u plaćanju bilo koje dve dospele obaveze utvrđene ugovorom
- Nenamenskog korišćenja sredstava,
- Svake povrede obaveza Klijenta navedenih u ugovoru;
- Nastupanja promenjenih okolnosti zbog kojih bi dalje izvršavanje obaveza iz ugovora predstavljale povećan rizik za Banku, a Banka tako promenjene okolnosti nije mogla unapred da predvidi ili otkloni;
- Donošenja pravosnažne odluke nadležnog organa, kojom se po mišljenju Banke ugrožava naplata potraživanja Banke po ugovoru;
- Prodaje, prenosa ili značajnog raspolaganja imovinom Klijenta bez saglasnosti Banke;
- Ako po zahtevu Banke Klijent ne dostavi poresku prijavu i rešenja o plaćanju poreza na imovinu.

Izjavu o raskidu ugovora banka će uputiti korisniku kredita preporučenim pismom sa povratnicom na adresu korisnika kredita ili adresu koju korisnik kredita naknadno u pisanoj formi dostavi banci. U slučaju raskida ugovora sve obaveze korisnika kredita odmah dospevaju i korisnik kredita je u obavezi da iste plati banci u roku od 5 dana od dana kada mu je izjava o raskidu uručena. Po proteku navedenog roka banka će pristupiti naplati potraživanja upotrebom svih sredstava obezbeđenja u skladu sa odredbama ugovora.

-----  
(mesto)

, -----  
(datum)

-----  
(potpis ovlašćenog lica klijenta)  
MP

-----  
(ime, prezime i potpis ovlašćenog lica banke)