

Dugoročni dinarski kredit sa valutnom klauzulom za investicije za preduzetnike sa subvencionisanom kamatnom stopom od Fonda za razvoj Republike Srbije

- 1. Vrsta kredita i period na koji se kredit odobrava**
Dugoročni dinarski kredit sa valutnom klauzulom u EUR za preduzetnike za investiciona ulaganja sa subvencijom kamatne stope od strane Fonda za razvoj RS.
Rok otplate kredita je od 1 do 5 godina, uključujući i grejs period od 6 do 12 meseci.
- 2. Najmanji i najveći iznos kredita koji se odobrava**
Najmanji iznos kredita nije definisan.
Najveći iznos kredita za preduzetnika (ukupno kod svih banaka preko kojih se realizuju ovi krediti) je 30.000,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan puštanja kredita (za pretežnog izvoznika do 60.000,00 EUR)
- 3. Valuta u kojoj se iskazuje kredit, kurs koji se primenjuje kod obračuna**
RSD
Koristi se valutna klauzula tako što se iznos duga utvrđuje u dinarskoj protivvrednosti EUR obračunato po srednjem kursu NBS važećem na dan puštanja sredstava u korišćenje. Korisnik kredita je dužan da otplati kredit tako što će banci otplatiti dinarsku protivvrednost iskorišćenog kredita iskazanog u EUR po srednjem kursu NBS važećem na dan otplate svakog iznosa kredita. Kurs se usklađuje dnevno.
- 4. Kriterijumi za indeksiranje kredita**
/
- 5. Određivanje vrste nominalnih kamatnih stopa**
Varijabilna
- 6. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa**
Varijabilna kamatna stopa sastoji se od 3M Euribora koji na dan uručenja izvoda iznosi _____% na godišnjem nivou uvećan za maržu od 2,00% na godišnjem nivou (ukoliko se kredit odobrava uz garanciju Fonda za razvoj RS) odnosno maržu od 4,00% na godišnjem nivou (ukoliko se kredit odobrava bez garancije Fonda za razvoj RS).
- 7. Kriterijumi za promenu ugovorene promenljive kamatne stope**
Banka će tokom trajanja kredita utvrđivati referentnu kamatnu stopu (Euribor) tromesečno počevši od datuma korišćenja kredita, u skladu sa promenama 3mEURIBOR-a objavljenim na Reuters strani za EURIBOR koja važi dva radna dana pre početka perioda za koji se vrši obračun.
Usklađivanje kamatne stope prema promenama 3mEuribora se automatski primenjuje bez zaključenja posebnog Aneksa ovog Ugovora počevši od datuma korišćenja kredita, uz izradu Plana otplate za dalju otplatu kredita.
Banka će o navedenim promenama kamatne stope obavestavati korisnika kredita dopisom u roku od 15 dana nakon nastale promene. Korisnik kredita se obavezuje da u roku od 30 dana nakon usklađivanja kamatne stope prema referentnoj stopi 3m Euribor, preuzme Plan otplate kredita u ekspozituri u kojoj je zaključen ugovor. Ukoliko korisnik kredita u datom roku ne preuzme Plan otplate kredita smatra se da su izmene prihvaćene. U slučaju da korisnik kredita nije saglasan sa nastalim izmenama, banka će omogućiti korisniku prevremeno vraćanje kredita bez naplate naknade.
- 8. Metod obračuna kamate**
Proporcionalni na osnovu stvarnog broja dana u mesecu i godini obračuna 28-31/365-366.
- 9. Visina i karakter kamatnih stopa koje se koriste u slučaju docnje**
U slučaju docnje, na dospele neizmirene obaveze klijenta, banka primenjuje zakonsku zateznu kamatnu stopu na način propisan Zakonom o visini stope zatezne kamate ("Sl. list SRJ", br. 9/2001). Ukoliko je zakonska zatezna kamatna stopa niža od ugovorene, banka u tom slučaju primenjuje ugovorenu kamatnu stopu.
Kamatna stopa za period docnje je promenljiva, u skladu sa promenom zakonske regulative u delu koji reguliše visinu stope zakonske zatezne kamate.
- 10. Vrsta i visina svih naknada koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope**
Naknada za obradu zahteva 1,00% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, pre puštanja kredita u tečaj.
- 11. Izveštaj Kreditnog biroa**
500,00 RSD za korisnika kredita. Naknada je jednokratna, prema tarifi Kreditnog biroa.
205,00 RSD za korisnika kredita – za vlasnika kao fizičko lice. Naknada je jednokratna, prema tarifi Kreditnog biroa.
- 12. Instrumenti obezbeđenja kredita**

U zavisnosti od vrste i visine plasmana i procene rizika po određenom plasmanu, u cilju obezbeđenja potraživanja Banke, ugovorom koji Banka zaključuje sa klijentom može se ugovoriti jedan ili više instrumenata obezbeđenja:

- blanko sopstvene menice korisnika kredita, sa ovlašćenjem za popunjavanje,
- blanko potpisana i overena Ovlašćenja za naplatu.
- namenski novčani depozit kod banke oročen od strane Korisnika kredita ili trećeg lica (pravnog ili fizičkog lica),
- solidarno jemstvo pravnog ili fizičkog lica,
- zaloga na nepokretnostima (hipoteka),
- zaloga na pokretnoj imovini ili na pravima iz HOV,
- garancija drugih banke prihvatljive za banku,
- ostala sredstva obezbeđenja prihvatljiva za banku koja garantuju uredno izvršenje obaveza.

Ukoliko se kredit odobrava uz garanciju Fonda za razvoj RS, za obezbeđenje naplate potraživanja banka (za kredit) i Fond za razvoj RS (koji izdaje garanciju po nalogu i za račun korisnika kredita, a u korist banke), zasnivaju nezavisne instrumente obezbeđenja u skladu sa svojim poslovnim politikom i opštim aktima.

Zamena sredstava obezbeđenja se vrši na osnovu pismenog zahteva korisnika kredita i odluke nadležnog organa banke o usvajanju tog zahteva, a u skladu sa Poslovnim politikom banke.

Troškove vezane za zamenu, odnosno, uspostavljanje novog sredstva obezbeđenja snosi korisnik kredita. U slučaju zamene instrumenata obezbeđenja, korisnik kredita može imati sledeće troškove:

- naknada za izmenu ugovorenih uslova u skladu sa Poslovnim politikom banke,
- naknada za uspostavljanje novih instrumenata obezbeđenja,
- troškovi Kreditnog biroa,
- troškovi probavljanja uverenja, potvrda, dozvola, izjava i dr.,
- troškovi procene vrednosti novog predmeta založnog prava i dr.

Ukoliko korisnik kredita ne izvrši svoju obavezu prema banci u ugovorenom roku, banka može i ovlašćena je da pristupi naplati svog potraživanja iz instrumenata obezbeđenja. Sve troškove koje banka ima u vezi sa realizacijom instrumenata obezbeđenja snosi korisnik kredita.

12. **Preвремена otplata kredita u celosti (za kredite sa rokom vraćanja preko 6 meseci)**

Korisnik kredita može izvršiti samo preвременu otplatu kredita u celosti pod uslovom da najmanje 10 radnih dana pre datuma nameravane otplate pismeno obavesti banku, da iznos preвременe otplate bude jednak iznosu jedne ili više rata kredita i da mu banka izda pismenu saglasnost.

U zavisnosti od korisnika kredita klijenta, ročnosti, instrumenata obezbeđenja i ostalih uslova odobravanja kredita, iznos naknada za preвременu otplatu se kreće u sledećem rasponu: 2,00% - 2,50% obračunato na iznos preвременo otplaćene glavnice, najkasnije na dan otplate kredita pre roka (na dan uručenja izvoda).

Visina ugovorene naknade za preвременu otplatu se ne menja tokom trajanja ugovornog odnosa.

13. **Raskid ugovora o kreditu**

Banka zadržava pravo raskida ugovora u sledećim slučajevima:

- Neplaćanja i zadocnjenja u plaćanju bilo koje dve dospele obaveze utvrđene ugovorom;
- Svake povrede obaveza Klijenta navedenih u ugovoru;
- Nastupanja promenjenih okolnosti zbog kojih bi dalje izvršavanje obaveza iz ugovora predstavljale povećan rizik za Banku, a Banka tako promenjene okolnosti nije mogla unapred da predvidi ili otkloni;
- Donošenja pravosnažne odluke nadležnog organa, kojom se po mišljenju Banke ugrožava naplata potraživanja Banke po ugovoru;
- Prodaje, prenosa ili značajnog raspolaganja imovinom Klijenta bez saglasnosti Banke;
- Ako po zahtevu Banke Klijent ne dostavi poresku prijavu i rešenja o plaćanju poreza na imovinu.

Izjavu o raskidu ugovora banka će uputiti korisniku kredita preporučanim pismom sa povratnicom na adresu korisnika kredita ili adresu koju korisnik kredita naknadno u pisanoj formi dostavi banci. U slučaju raskida ugovora sve obaveze korisnika kredita odmah dospevaju i korisnik kredita je u obavezi da iste plati banci u roku od 5 dana od dana kada mu je izjava o raskidu uručena. Po proteku navedenog roka banka će pristupiti naplati potraživanja upotrebom svih sredstava obezbeđenja u skladu sa odredbama ugovora.

(mesto)

(datum)

(potpis ovlašćenog lica klijenta)

(ime, prezime i potpis ovlašćenog lica banke)

MP