

Dugoročni investicioni sufinansirani kredit u dinarima sa valutnom klauzulom, prema Programu mera za dugoročno kreditiranje poljoprivredne proizvodnje u 2010. i 2011. godini, od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za registrovana poljoprivredna gazdinstva, indeksiran u EUR

1. **Vrsta kredita i period na koji se kredit odobrava**
 Dugoročni namenski kredit u dinarima sa valutnom klauzulom za nosioce registrovanih poljoprivrednih gazdinstava sa usmerenim poslovanjem preko namenskog tekućeg računa u banci. Kredit se odobrava za investicije u nova osnovna sredstva u objekte u primarnoj i prehrambenoj proizvodnji.
 Rok otplate kredita je 5 godina, izuzev za namenu izgradnju objekata, podizanje zasada vinove loze i jezgrastih voćnih vrsta gde je rok otplate 8 godina.
 Grejs period iznosi 12 meseci, izuzev za namenu izgradnju objekata, podizanje višegodišnjih zasada gde odloženi rok plaćanja iznosi 3 godine.
 Banka obezbeđuje 60% sredstava kredita iz sopstvenog potencijala, a preostalih 40% obezbeđuje Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.
2. **Najmanji i najveći iznos kredita koji se odobrava**
 minimum 5.000,00 EUR maksimum 300.000,00 EUR
 Anuiteti su mesečni, tromesečni ili šestomesečni.
 Kod kredita odobrenih na rok otplate od 5 godina, otplata kredita u prve 3 godine se vrši u korist banke, a naredne 2 godine otplata se vrši u korist Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.
 Kod kredita odobrenih na rok otplate od 8 godina, otplata kredita u prvih 5 godina se vrši u korist banke, a poslednje 3 godine otplata se vrši u korist Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.
3. **Valuta u kojoj se iskazuje kredit, kurs koji se primenjuje kod obračuna**
 Indeksiranje kredita se vrši u eurima.
 Koristi se valutna klauzula tako što se iznos duga na dan zaključenja ugovora utvrđuje u eurima, a preračunava se u dinare po srednjem kursu NBS, na dan puštanja kredita u korišćenje, kao i na dan otplate svakog anuiteta i svih drugih dugovanja korisnika kredita.
 Otplata kredita se vrši isključivo trajnim nalogom.
4. **Određivanje vrste nominalnih kamatnih stopa**
 Promenljiva
5. **Visina kamatne stope**
 Promenljiva kamatna stopa sastoji se od 6M Euribor uvećana za fiksni dodatak od **10,00** procentnih poena, koja na dan uručenja izvoda iznosi _____% na godišnjem nivou. Fiksni dodatak se ne menja do kraja ugovorenog roka otplate kredita.
 Kamata se obračunava i naplaćuje na bančina sredstva i za vreme odloženog roka vraćanja glavnice kredita.
 Na deo kredita koji se finansira iz sredstava Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede ne obračunava se kamata i ne naplaćuje se interkalarna kamata.
6. **Kriterijumi za promenu ugovorene promenljive kamatne stope**
 Banka do konačnog izmirenja svih obaveza korisnika kredita po zaključenom ugovoru vrši usklađivanje prema 6M Euribor-u i to na svakih 6 meseci računajući od dana puštanja kredita u korišćenje, pa do kraja otplatnog perioda. Na dan dospeća šestog anuiteta, korisnik kredita uplaćuje ugovoreni anuitet formiran na dan puštanja kredita u korišćenje. Nakon toga banka formira novi anuitet za naredni šestomesečni ciklus otplate, prema 6M Euriboru koji važi na dan dospeća prethodnog anuiteta (bez zaključenja posebnog aneksa ugovora). Ako je poslednji period otplate kraći od 6 meseci, u tom periodu biće primenjen 6M Euribor koji važi na početku tog perioda.
 Banka će o promenama kamatne stope, u roku od 15 dana nakon nastale promene, obavestiti korisnika kredita dopisom na kućnu adresu. Korisnik kredita se obavezuje da u roku od 30 dana nakon usklađivanja kamatne stope prema referentnoj stopi 6M Euribor, preuzme anuitetski plan otplate kredita u ekspozituri u kojoj je zaključen ugovor. Ukoliko korisnik kredita u datom roku ne preuzme anuitetski plan otplate kredita smatraće se da su izmene prihvaćene.
7. **Metoda obračuna kamate**
 Proporcionalni, na osnovu stvarnog broja dana u mesecu i godini obračuna 28-31/365,366.
8. **Visina i karakter kamatnih stopa koje se koriste u slučaju docnje**
 U slučaju docnje, banka primenjuje zakonsku zateznu kamatnu stopu na način propisan Zakonom o visini stope zatezne kamate ("Sl. list SRJ", br. 9/2001).
9. **Vrsta i visina svih naknada koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope**
 Naknadu za obradu zahteva banka ne naplaćuje.

10. **Izveštaj Kreditnog biroa**
 _____RSD. Naknada je jednokratna, prema tarifi Kreditnog biroa.

11. **Izdavanje obrazaca za kredit**
 /

12. **Odustajanje korisnika kredita pre puštanja kredita u korišćenje**
 _____RSD

13. **Instrumenti obezbeđenja kredita**

Instrumenti obezbeđenja:
Za nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - fizičko lice blanko sopstvena menica, menična izjava vlasnika-nosioca poljoprivrednog gazdinstva (ukoliko je vlasnik gazdinstva suvlasnik na nekoj imovini, onda je obavezna i blanko sopstvena menica uz potpisanu meničnu izjavu suvlasnika) i Hipoteka prvog reda u odnosu: 1,2:1 tržišna vrednost nepokretnosti prema iznosu kredita sa redovnom kamatom.
Za nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - pravno lice - 6 blanko sopstvena menica sa ovlašćenjem za popunu, - 24 komada blanko ovlašćenja za popunu naloga za naplatu i - Hipoteka prvog reda u odnosu: 1,2:1 tržišna vrednost nepokretnosti prema iznosu kredita sa redovnom kamatom

14. **Zamena instrumenata obezbeđenja**
 Banka može uz saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, na pisani zahtev korisnika kredita odobriti zamenu instrumenata obezbeđenja uz poštovanje posebne procedure koju će banka staviti na raspolaganje korisniku nakon podnošenja zahteva.

15. **Aktiviranje instrumenata obezbeđenja**
 Ukoliko klijent ne izvrši svoju obavezu prema banci u ugovorenom roku, banka može i ovlašćena je da pristupi naplati potraživanja iz instrumenata obezbeđenja. Sve troškove proistekle u vezi sa pribavljanjem, administracijom i realizacijom potraživanja datog na ime obezbeđenja ili troškove nastale usled naplate od solidarnih dužnika (npr. troškovi skladišta, nadzora, premije osiguranja, pravnog postupka itd.) snosi dužnik prema kome su preduzete radnje prinudne naplate.

16. **Prevremeno vraćanje i otplata kredita**
 Banka može odobriti prevremenu otplatu kredita na osnovu pozitivno rešenog pisanog zahteva korisnika kredita. Prevremena otplata je dozvoljena isključivo u srazmernom iznosu otplate duga i prema banci i Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.

Prevremeno vraćanje kredita nije dozvoljena godinu dana od dana puštanja kredita u korišćenje. Nakon toga banka može odobriti prevremeno vraćanje kredita na osnovu pozitivno rešenog pisanog zahteva korisnika kredita.

Za prevremenu otplatu i prevremeno vraćanje kredita se ne naplaćuje naknada.

17. **Raskid ugovora o kreditu**
 Banka zadržava pravo raskida ugovora u sledećim slučajevima:
 -u slučaju nenamenskog korišćenja kreditnih sredstava;
 -ako je klijent banci pružio netačne podatke;
 -ako se finansijska situacija klijenta značajno pogoršala ili je ozbiljnije ugrožena;
 -ako klijent ne ispuni zahtev banke za pružanjem ili povećanjem sredstava obezbeđenja;
 -u slučaju bilo koje povrede ugovorenih obaveza klijenta na štetu banke;
 -u slučaju povrede odredaba zakona i drugih propisa od strane klijenta.
 Pravne posledice raskida iz predhodnog stava, nastupaju danom saopštenja raskida ugovora od strane banke.
 Banka zadržava pravo na naplatu svih potraživanja od klijenta i drugih njoj odgovornih lica po osnovu menica, čekova ili datog jemstva do iznosa preuzete menične, čekovne ili obaveze po jemstvu.

Napomena: Podaci važe na dan uručenja obrasca. Uz ovaj obrazac, na Vaš zahtev, od banke možete dobiti, bez naknade, tekst ugovora.

----- , -----
 (mesto) (datum)

 (ime i prezime, JMBG i potpis klijenta)

 (ime, prezime i potpis ovlašćenog lica banke)